

R.S.A. Risanamento Sviluppo Ambientale S.r.l. - Balangero (Torino)

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS.N. 50/2016 RELATIVA ALLA FORMULAZIONE DI PROPOSTE PER LO SFRUTTAMENTO E LA VALORIZZAZIONE DELLE SUPERFICI DI DISCARICA BONIFICATE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Premessa

In attuazione delle disposizioni del Consiglio di Amministrazione della R.S.A. S.r.l. del 07.03.2019, come successivamente integrate in data 21.06.2019, facendo seguito alla Determinazione Dirigenziale del 21.06.2019, in ordine al superamento della "Consultazione preliminare di mercato – art. 66 d. lgs. 50/2016" pubblicata in data 04.06.2016, dovuto alle mutate condizioni di contesto generale e di mercato, viene pubblicata la presente *Consultazione preliminare*.

Al fine di inquadrare l'intervento oggetto della presente consultazione preliminare di mercato si riporta di seguito una sintesi degli eventi pregressi inerenti l'oggetto:

1. L'area individuata all'interno del Sito di Interesse Nazionale della ex miniera di amianto di Balangero e Corio per l'installazione degli impianti fotovoltaici è stata oggetto di Messa in Sicurezza Permanente. Con prot. RSA n. 195 in data 14.07.2015, contestualmente alla trasmissione della relazione di fine lavori, la Società ha rivolto alla Città Metropolitana di Torino istanza di certificazione per la restituzione dell'area ai sensi del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.
2. Con Determinazione Dirigenziale n. 89-14491/2014 del 23.04.2014 la Provincia di Torino ha autorizzato, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 387/2003, la realizzazione nell'area individuata quale "Lotto 1A" dell'impianto fotovoltaico da 1 MWp, debitamente prorogata per le annualità successive e sino al _31.12.2019.
3. In attuazione delle determinazioni del Consiglio di Amministrazione del 22.06.2015, la R.S.A. ha effettuato un *audit* energetico finalizzato allo studio delle condizioni di carattere tecnico, amministrativo e finanziario per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, attualizzandone il contesto di mercato nell'ambito delle linee di indirizzo previste dalla pianificazione energetica regionale.

Il documento analizza i consumi pregressi, i consumi previsionali, i possibili interventi di efficientamento energetico e i margini di ottimizzazione dei contratti di fornitura dell'energia della società R.S.A S.r.l. e dei Comuni di Balangero e Corio, e propone una configurazione differente dell'impianto rispetto a quanto originariamente previsto e autorizzato.

4. Con prot. RSA n. 302 in data 29.09.2016, la Società RSA Srl ha trasmesso agli Enti competenti la Relazione di Monitoraggio post-operam (anno 2015-2016), relativa al primo anno di controlli effettuati sull'area a mezzo del previsto monitoraggio della qualità dell'aria, del monitoraggio geotecnico e della verifica dell'integrità delle opere eseguite.

5. Con nota prot. n.125101/LB7/GLS in data 26.10.2016, la Città Metropolitana, in accordo con quanto indicato nel parere ISPRA prot. n.IS/SUO2012/218 del 17/12/2012, ha comunicato che la Certificazione degli interventi di messa in sicurezza permanente del Lotto 1A, ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. potrà essere rilasciata a seguito della conclusione senza criticità del secondo anno di monitoraggio.
6. Con prot. RSA n. 401 in data 30.11.2017, la Società RSA Srl ha trasmesso agli Enti competenti la Relazione di Monitoraggio post-operam (anno 2016-2017), relativa al secondo anno di controlli effettuati sull'area.
7. Contestualmente, con prot. RSA n. 402 in data 30.11.2017, considerato che si sono conclusi senza criticità due anni di monitoraggio della qualità dell'aria, di monitoraggio geotecnico e verifica dell'integrità delle opere eseguite, la Società ha rinnovato alla Città Metropolitana di Torino istanza di certificazione per la restituzione dell'area ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
8. In data 28.12.2017, con prot. n. 157159/LB7/GLS, la Città Metropolitana di Torino ha inoltrato ai competenti Servizi ARPA ed ASL-To4 la richiesta di comunicazione di eventuali elementi ostativi e di comunicazione delle spese sostenute al fine di poter concludere il suddetto iter di Certificazione.
9. In data 06.03.2018, con prot. n. 28804/LB7/GLS, la Città Metropolitana di Torino ha inoltrato alla Società RSA Srl, ed in conoscenza agli Enti competenti, la richiesta di pagamento delle spese di Certificazione ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
10. **Con nota prot. n. 31243 del 04.12.2018**, la Regione Piemonte ha richiesto l'esclusione del procedimento di bonifica relativo all'area dal pagamento degli oneri di certificazione *“in quanto l'intervento è eseguito “in danno” non essendo reperibile il soggetto responsabile dell'inquinamento”*.
11. **Con Determinazione Dirigenziale n. 62-1847/2019 in data 18.02.2019**, la Città Metropolitana di Torino ha disposto la Certificazione di avvenuta bonifica con messa in sicurezza permanente dell'area “Lotto 1A”, Codice Anagrafe Regionale dei siti contaminati n.1056, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i..
12. **In data 09.08.2019 è stato pubblicato il Decreto del 04.07.2019 del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, avente ad oggetto: “Incentivazione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti eolici on shore, solari fotovoltaici, idroelettrici e a gas residuati dei processi di depurazione”**.
13. Tale suddetto Decreto ha la finalità di: *“... sostenere la produzione di energia elettrica dagli impianti alimentati a fonti rinnovabili ... attraverso la definizione di incentivi e modalità di accesso che promuovano l'efficacia, l'efficienza e la sostenibilità, sia ambientale che degli oneri di incentivazione ...”*.

Si rende noto inoltre che:

I Comuni di Balangero e Corio, avendo una popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti, possono accedere al servizio di “Scambio sul posto altrove” (SSP altrove) previsto dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

Tale servizio consente di effettuare lo scambio sul posto dell'energia prodotta e non autoconsumata senza obbligo di coincidenza tra i punti in immissione e in prelievo. L'energia immessa in rete concorre a formare una compensazione economica in regime forfettario.

Il meccanismo di scambio sul posto consente di ottenere una compensazione tra il valore economico associabile all'energia elettrica prodotta e immessa in rete e il valore economico teorico associato all'energia elettrica prelevata e consumata in un periodo differente da quello in cui avviene la produzione.

In funzione della massima ottimizzazione del sistema gestionale proposto sarebbe auspicabile il coinvolgimento di altri Comuni dell'Unione Montana delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, nonché l'eventuale ottenimento di contributi integrativi a supporto dell'investimento privato, nell'ambito delle linee di azione della pianificazione energetica regionale, come evidenziato nel documento di sintesi dell'*audit* energetico che costituisce parte integrante della presente.

Oggetto della consultazione preliminare di mercato.

Con il presente avviso la Società R.S.A. S.r.l. effettua una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 50/2016, nonché secondo le indicazioni di cui al documento ANAC "Linee guida n. 14" recante "Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato" approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 61 del 06.03.2019.

Tale consultazione è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per la formulazione di proposte relative allo sfruttamento e alla valorizzazione delle superfici di discarica bonificate mediante la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici, secondo le modalità individuate nell'*audit* energetico che costituisce parte integrante del presente avviso.

Gli operatori avranno facoltà di individuare e proporre ulteriori modalità gestionali che prevedano la sinergia tra differenti modalità di produzione di energia da fonti rinnovabili e l'eventuale integrazione con sistemi di accumulo, anche mediante proposte di partenariato pubblico-privato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la R.S.A. S.r.l., con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio: il presente avviso costituisce indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Società R.S.A. S.r.l. , che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Modalità di invio delle manifestazioni di interesse

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre**

le ore 12,00 del giorno giovedì 31 ottobre 2019

esclusivamente tramite la piattaforma

<https://rsa.tuttogare.it/>

Non saranno ammesse:

- domande pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- domande non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

| |
|-------------------------------|
| Ulteriori informazioni |
|-------------------------------|

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma: <https://rsa.tuttogare.it/>
- sul sito internet della Società R.S.A. S.r.l., www.rsa-srl.it – sezione BANDI E APPALTI
- sulla G.U.C.E.
- su un quotidiano a diffusione nazionale

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del D. Lgs. 101/2018 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Ulteriori richieste di informazioni possono essere inoltrate all'indirizzo: ghione@rsa-srl.it, entro e non oltre il giorno **23 ottobre 2019**.

Gli elaborati tecnici a supporto del presente avviso, sono disponibili all'indirizzo:

<http://www.rsa-srl.it/accordion.htm>.

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Antonio Ghione.

Balangero, 18.09.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonio Ghione

Allegato al presente Avviso:

ALLEGATO A – Modulo per manifestazione di interesse.